



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

8° Servizio

(LAVORI PUBBLICI, ESPROPRIAZIONI E PROTEZIONE CIVILE)

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI. ART.31 COMMI 21 E 22 - LEGGE 448/98

SI RENDE NOTO

che è intendimento di questa amministrazione procedere alla ricognizione del patrimonio pubblico indisponibile con il conseguente accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Gravina di Catania, di parte di sedimi stradali e loro pertinenze utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni secondo quanto stabilito dalla Legge n.448/1998 art. 31 commi 21 e 22.

PREMESSO CHE:

la Legge 23/12/1998 n.448, all'articolo 31, commi 21 e 22, recita:

- "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

CONSIDERATO CHE:

- appare quindi utile e opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con i relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria già a carico dell'Ente;

- con delibera di Giunta Comunale n° 33 del 02/05/2022 è stata identificata una procedura univoca e dettagliata che prevede quanto segue:

1. la porzione di sede stradale interessata dalla cessione dovrà essere indentificata al catasto terreni del Comune di Gravina di Catania (CT) con univoco numero di particella rispetto alle altre proprietà del richiedente. L'eventuale frazionamento e le relative spese saranno a carico dal soggetto richiedente.

2. ogni intestatario avente titolo dovrà esprimere formalmente la propria volontà di cessione della proprietà su apposito modello predisposto dall'8° Servizio.

Tale modello potrà essere:

- scaricato dal sito istituzionale dell'Ente → Modulistica → Lavori Pubblici;

- richiesto tramite e-mail all'indirizzo lavoripubblici@comune.gravina-di-catania.ct.it;

- ritirato presso gli uffici dell'8° Servizio, siti in via San Paolo 63 – Gravina di Catania;

3. tutti i proprietari della singola particella dovranno manifestare unanime consenso alla cessione. Non verrà attivata la procedura per quote parziali di proprietà;

4. l'accorpamento dei sedimi in argomento al demanio stradale, non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti.

5. gli interessati, previa verifica delle condizioni indicate, dovranno far pervenire al protocollo generale dell'Ente, il modulo di espressione del consenso, ciascuno per la propria quota di competenza, della particella oggetto di accorpamento al demanio stradale, corredato di documento di riconoscimento.

6. a seguito dell'istruttoria tecnico amministrativa l'8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile", redigerà apposita proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale per l'acquisizione della specifica area per quanto di competenza, ai sensi della L.R. n.48 del 11 dicembre 1991. Successivamente tale area sarà registrata e trascritta a cura del Comune di Gravina di Catania (CT).

7. il Responsabile dell'8° Servizio, preso atto della delibera di consiglio redigerà apposita determina per l'accorpamento dell'area oggetto di cessione al demanio stradale, ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22, della legge del 23.12.1998, n. 448 e ss.mm.ii..

8. Il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento della proprietà in capo al Comune di Gravina di Catania (CT).

Gravina di Catania 04/05/2022

Il Tecnico Istruttore
F.to Ing. Giuseppe Strano

Il Responsabile dell'8° Servizio
F.to Ing. Marco Scalirò

La procedura è gestita dall'8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni E Protezione Civile", sito in Via San Paolo 63 – Gravina di Catania – Responsabile dell'8° Servizio Ing. Marco Scalirò - 095.7199411 - email lavoripubblici@comune.gravina-di-catania.ct.it