



Comune di Gravina di Catania
Provincia Regionale di Catania

**PUBBLICAZIONE DATI AI SENSI DELL'ART. 21 BIS DELLA L.R. N. 30/2000, INTRODOTTO DALL'ART. 4 DELLA L.R. N. 11/2015, NONCHE' DELL'ART. 40. C. 1, DEL VIGENTE REGOLAMENTO CONSILIARE
MESE DI GENNAIO 2023**

COMMISSIONE CONSILIARE	Ordine del Giorno	Giorno	Inizio	Fine
IV	Approvazione verbale seduta precedente Proposta di Deliberazione: "Conversione in proprietà del diritto di superficie già concesso all'Impresa "Franceschini Francesca lotto Hb" inerente la sig.ra L.R. - Approvazione schema di convenzione" Adozione del Regolamento Edilizio Comunale con i propri allegati, redatto con modifiche e integrazioni sulla base del Regolamento Tipo Edilizio Unico, di cui al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 531 del 20/05/2022, pubblicato sul supplemento Ordinario n. 1 della GURS, Parte Prima n. 26 del 03/06/2022. - Proposta di Modifica in relazione all'accesso diretto dalla pubblica via delle aree da cedere al Comune per le Opere di Urbanizzazione. -	03/01/2023	ore 11:30	ore 12:15
IV	Approvazione verbale seduta precedente Proposta di Deliberazione: "Conversione in proprietà del diritto di superficie già concesso all'Impresa "Franceschini Francesca lotto Hb" inerente la sig.ra L.R. - Approvazione schema di convenzione" Adozione del Regolamento Edilizio Comunale con i propri allegati, redatto con modifiche e integrazioni sulla base del Regolamento Tipo Edilizio Unico, di cui al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 531 del 20/05/2022, pubblicato sul supplemento Ordinario n. 1 della GURS, Parte Prima n. 26 del 03/06/2022. - Proposta di Modifica in relazione all'accesso diretto dalla pubblica via delle aree da cedere al Comune per le Opere di Urbanizzazione. - Invito dott. Santonocito giorno 04.012023 ore 11:30.	04/01/2023	ore 11:00	ore 11:45
IV	Approvazione verbale seduta precedente Integrazione di un nuovo articolo al Regolamento Tipo Edilizio Unico, relativo al Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico.	13/01/2023	ore 11:30	ore 12:05
IV	Approvazione verbale seduta precedente Accesso del Comune ai finanziamenti europei PNRR - Opere pubbliche anche in seguito al Protocollo d'Intesa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12 Gennaio 2023. Audizione del Responsabile dell'8 Servizio - Ingegnere Marco Scalirò giorno 25 Gennaio 2023 alle ore 11.30.	23/01/2023	ore 11:30	ore 12:10
IV	Approvazione verbale seduta precedente Accesso del Comune ai finanziamenti europei PNRR - Opere pubbliche anche in seguito al Protocollo d'Intesa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12 Gennaio 2023. Audizione del Responsabile dell'8 Servizio - Ingegnere Marco Scalirò giorno 25 Gennaio 2023 alle ore 11.30.	25/01/2023	ore 11:30	ore 12:15



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03.01.2023

L'anno 2023 giorno Tre del mese di Gennaio alle ore 11:00, si è riunita, giusta nota prot. n. 43295 del 29.12.2022, la IV Commissione, composta così come indicato nel sottostante prospetto, ove i Commissari dovranno apporre la propria firma, indicando l'orario di entrata e di uscita.

	1^ CONVOCAZIONE		2^ CONVOCAZIONE		
CONSIGLIERI	E	U	E	U	FIRMA
Pres. Costa	11:00		11:30	12:15	F.to Patrizia Costa
V.P. Longhitano	-----		-----		ASSENTE
Com. Ponzo	11:00		11:40	12:15	F.to Rosario Ponzo
Com. Nicotra	-----		-----		ASSENTE
Com. Nicosia	11:00		11:30	12:15	F.to Alfio Nicosia
Com. Zanghì (sost. Campanile)	11:00		11:30	12:15	F.to Teresa Campanile
Com. Ferlito	-----		-----		ASSENTE
Com. Kory (sost. D'Urso)			11:30	12:15	F.to Salvatore D'Urso
Com. Leonardi	-----		-----		ASSENTE
Com. Licciardello	-----		-----		ASSENTE

I punti dell'O.d.G. sono i seguenti:

- 1) *Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2) *Conversione in proprietà del diritto di superficie già concesso all'Impresa "Franceschini Francesca lotto Hb" inerente la sig.ra L.R. – Approvazione schema di convenzione;*
- 3) *Adozione del Regolamento Edilizio Comunale con i propri allegati, redatto con modifiche e integrazioni sulla base del Regolamento Tipo Edilizio Unico, di cui al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.531 del 20/05/2022, pubblicato sul supplemento Ordinario n. 1 della GURS, Parte Prima n.26 del 03/06/2022. – Proposta di Modifica in relazione all'accesso diretto della pubblica via delle aree da cedere al Comune per le Opere di Urbanizzazione. – Invito Dott. Santonocito giorno 04.01.2023 ore 11:30*

Alle ore 11:00 il Presidente legge l'appello e sono presenti i seguenti Commissari: COSTA, PONZO, NICOSIA e CAMPANILE in sostituzione del Commissario Zanghi. Constatata la mancanza del numero legale, la seduta si aggiorna di trenta minuti, come previsto dall'articolo 17 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, con deliberazione di Consiglio n. 82 del 25/10/2021. Alle ore 11:30 il Presidente legge l'appello e sono presenti: COSTA, NICOSIA, CAMPANILE e D'URSO in sostituzione del Commissario Kory. Il Presidente, unitamente ai Commissari, con il prelievo del 2° punto all'O.d.G., prendono atto della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Conversione in proprietà del diritto di superficie già concesso all'Impresa "Franceschino Francesca lotto Hb" inerente la sig.ra L.R. Approvazione schema di convenzione". (Alle ore 11:40 entra il consigliere PONZO). La Cooperativa Edilizia risulta essere l'Impresa "Franceschino Francesca", a cui era stato già concesso il diritto di superficie del Comune di Gravina. Successivamente la Sig.ra

L.R. ha richiesto la conversione del trasferimento della quota del diritto di superficie in diritto di proprietà. Il valore unitario rivalutato è di euro 70,00 al mq, con un importo complessivo desunto dal prospetto allegato, risulta per la quota millesimale di euro 2.747,52. L'immobile è sito in Contrada Milanese e l'area in cui insiste è estesa complessivamente per circa 3.392 mq. Il Presidente e i Commissari leggono l'allegato alla proposta inerente la conversione e discutono su quanto letto. Dopo una lunga disamina della tematica in questione, il **Presidente chiude i lavori della seduta alle ore 12:15.**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Rosaria Gionfriddo

IL PRESIDENTE

F.to Patrizia Costa

Il presente verbale riporta quanto redatto nella seduta del 03.01.2023.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04.01.2023

L'anno 2023 giorno Quattro del mese di Gennaio, alle ore 11:00, si è riunita, giusta nota di convocazione prot. n. 43295 del 29.12.2022, la IV Commissione consiliare, composta così come indicato nel sottostante prospetto, ove i Commissari dovranno apporre la propria firma, corredata dall'orario di entrata e di uscita.

	1^ CONVOCAZIONE		2^ CONVOCAZIONE		
CONSIGLIERI	E	U	E	U	FIRMA
Pres. Costa	11:00	11:45			F.to Patrizia Costa
V.P. Longhitano	11:00	11:35			F.to Stefano Longhitano
Com. Ponzo	11:00	11:45			F.to Rosario Ponzo
Com. Nicotra	-----		-----		ASSENTE
Com. Nicosia	11:00	11:45			F.to Alfio Nicosia
Com. Zanghì (sost. Campanile)	11:00	11:45			F.to Teresa Campanile
Com. Ferlito	-----		-----		ASSENTE
Com. Kory (sost. D'Urso)	11:00	11:40			F.to Salvatore D'Urso
Com. Leonardi	11:00	11:45			F.to Antonino Leonardi
Com. Licciardello	11:00	11:45			F.to Francesco Licciardello

I punti dell'O.d.G. sono i seguenti:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2) Conversione in proprietà del diritto di superficie già concesso all'Impresa "Franceschini Francesca lotto Hb" inerente la sig.ra L.R. – Approvazione schema di convenzione;*
- 3) Adozione del Regolamento Edilizio Comunale con i propri allegati, redatto con modifiche e integrazioni sulla base del Regolamento Tipo Edilizio Unico, di cui al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.531 del 20/05/2022, pubblicato sul supplemento Ordinario n. 1 della GURS, Parte Prima n.26 del 03/06/2022. – Proposta di Modifica in relazione all'accesso diretto della pubblica via delle aree da cedere al Comune per le Opere di Urbanizzazione. – Invito Dott. Santonocito giorno 04.01.2023 ore 11:30*

Alle ore 11:00, Il Presidente legge l'appello e sono presenti i seguenti commissari COSTA, LONGHITANO, PONZO, NICOSIA, CAMPANILE che sostituisce il Consigliere Zanghì, D'URSO in sostituzione del Consigliere Kory, LEONARDI e LICCIARDELLO. Il Presidente ringrazia il Dott. Raimondo SANTONOCITO per la partecipazione ai lavori della Commissione. La tematica della seduta verte su quanto indicato al 3° punto dell'O.d.G., relativamente al Regolamento Tipo Edilizio Unico e sulla proposta di modifica in relazione all'accesso diretto dalla pubblica via delle aree da cedere al Comune per le opere di urbanizzazione. Il Dott. SANTONOCITO chiarisce che trattasi di piani di lottizzazione come aree di urbanizzazione fruibili dalla pubblica via. Detta modifica dovrebbe comportare l'integrazione dell'art 57/bis, Capo II intitolato "Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico". (Alle ore 11:35 esce il Consigliere LONGHITANO). Prosegue la trattazione della tematica tra i Commissari ed il funzionario Dott. SANTONOCITO. (Alle ore 11:40 esce il Cons.

D'URSO). Si definisce tra i Commissari la volontà di redigere un'integrazione di un nuovo articolo al Regolamento Tipo Edilizio Unico, relativo al Capo II. **Il Presidente chiude i lavori della seduta alle ore 11:45.**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Rosaria Gionfriddo

IL PRESIDENTE

F.to Patrizia Costa

Il presente verbale riporta quanto redatto nella seduta del 04.01.2023.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13.01.2023

L'anno 2023 giorno 13 del mese di gennaio alle ore 11:30, è stata convocata, giusta nota prot. n. 450 del 05.01.2023, la 4^a Commissione che risulta composta così descritta come nel seguente prospetto, nel quale i Commissari dovranno apporre la propria firma con l'orario di entrata e di uscita.

CONSIGLIERI	1 ^a CONVOCAZIONE		2 ^a CONVOCAZIONE		FIRMA
	E	U	E	U	
Pres. Costa	11:30	12:05	-----	-----	F.to Patrizia Costa
V.P. Longhitano	-----	-----	-----	-----	ASSENTE
Com. Ponzo	11:30	12:05	-----	-----	F.to Rosario Ponzo
Com. Nicotra	11:30	12:05	-----	-----	F.to Francesco Nicotra
Com. Nicosia	11:30	12:05	-----	-----	F.to Alfio Nicosia
Com. Zanghì	11:30	12:05	-----	-----	F.to Angela Zanghì
Com. Ferlito	-----	-----	-----	-----	ASSENTE
Com. Kory (sost. D'Urso)	11:30	12:05	-----	-----	F.to Salvatore D'Urso
Com. Leonardi	11:30	12:05	-----	-----	F.to Antonino Leonardi
Com. Licciardello	11:30	12:05	-----	-----	F.to Francesco Licciardello

I punti dell'O.d.G. sono i seguenti:

- 1) *Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2) *Integrazione di un nuovo articolo al Regolamento Tipo Edilizio Unico, relativo al Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico.*

Alle ore 11:30 Il Presidente legge l'appello e sono presenti i seguenti commissari: Costa, Ponzo, Nicotra, Nicosia, Zanghì, Kory, Leonardi e Licciardello. Constatata la validità della seduta, il Presidente apre i lavori della Commissione e procede al prelievo del 1° punto all'O.d.G. che, dopo lettura, viene approvato all'unanimità dai Commissari presenti in prima convocazione. Si procede al prelievo del 2° punto all'O.d.G. Come discusso nella precedente commissione, i Commissari si soffermano a discutere sulle aree destinate alla creazione di nuove strade, piazze e parcheggi. Le aree vincolate devono essere mantenute a verde ed utilizzate come spazi di servizio di fabbricati. L'amministrazione può realizzare aree a verde pubblico, la vegetazione deve essere tale da consentire sempre la visibilità circolare, in particolare in prossimità degli incroci e sui tratti in curva con utilizzazione di assenze autoctone. **Alle ore 12:05 il Presidente chiude i lavori.** Le funzioni di segretario verbalizzante sono state svolte dalla sig. Giacchi M. Paola

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Maria Paola Giacchi

IL PRESIDENTE

F.to Patrizia Costa

Il presente verbale riporta quanto redatto nella seduta del 13.01.2023.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23.01.2023

L'anno 2023 giorno Ventitré del mese di Gennaio alle ore 11:30, presso l'Aula Consiliare della SEDE del Comune di Gravina di Catania, si è riunita la IV Commissione, giusta nota di convocazione prot. n. 1834 del 17.01.2022, composta così come descritta nel prospetto sottoindicato, ove i Commissari dovranno apporre la propria firma, con l'orario di entrata e di uscita.

	1^ CONVOCAZIONE		2^ CONVOCAZIONE		
CONSIGLIERI	E	U	E	U	FIRMA
Pres. Costa	11:30	12:10	-----		F.to Patrizia Costa
V.P. Longhitano	-----		-----		ASSENTE
Com. Ponzo	11:30	12:10	-----		F.to Rosario Ponzo
Com. Nicotra	-----		-----		ASSENTE
Com. Nicosia	11:30	12:10	-----		F.to Alfio Nicosia
Com. Zanghì	11:30	12:10	-----		F.to Angela Zanghì
Com. Ferlito	-----		-----		ASSENTE
Com. Kory	11:30	12:10	-----		F.to Paolo Kory
Com. Leonardi	-----		-----		ASSENTE
Com. Licciardello	11:30	12:10	-----		F.to Francesco Licciardello

I punti dell'O.d.G. sono i seguenti:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2) Accesso del Comune ai finanziamenti europei PNRR – Opere pubbliche anche in seguito al Protocollo d'Intesa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 12 gennaio 2023. Audizione del Responsabile dell'8 Servizio Ingegnere Marco Scalirò giorno 25 Gennaio 2023 alle ore 11:30.*

Alle ore 11:30, il Presidente legge l'appello e sono presenti i seguenti Commissari: COSTA, PONZO, NICOSIA, ZANGHI', KORY e LICCIARDELLO. Constatata la presenza del numero legale, il Presidente apre la seduta in prima convocazione. Il Presidente invita il Commissario LICCIARDELLO a leggere la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023, avente ad oggetto: "Approvazione schema di protocollo di intesa tra i Comuni dell'area urbana funzionale di Catania (FUA) per l'attuazione delle pratiche territoriali della Regione Siciliana per il periodo di programmazione 2021-2027", pertanto, si inizia subito con l'argomento del II punto all'O.d.G. I Commissari, dopo aver letto ed esaminato il verbale de quo, proseguono nella lettura del Protocollo d'Intesa tra i Comuni per l'attuazione delle politiche territoriali della regione Siciliana per il periodo di programmazione 2021-2027 – "Allegato B del DDG n.1258 del 21/12/2022 (Decreto Dirigente Generale). Addendum - Dipartimento della Programmazione –". Atti di indirizzo per la costruzione delle Strategie Territoriali e per la selezione ed attuazione delle operazioni a volere PR FESR Sicilia 2021-2027 – (Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Parere favorevole Assessorato Territorio e Ambiente. I Commissari evidenziano che nell'ambito delle politiche territoriali della Regione Siciliana, annualità 2021-2027, è contenuta l'individuazione dell'Area

Urbana, denominata FUA Catania che insiste nella perimetrazione di Aci Bonaccorsi, Aci Castello, Aci Catena, Aci Sant'Antonio, Acireale, Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania, Gravina di Catania, Mascalucia, Misterbianco, Motta Sant'Anastasia, Nicolosi, Pedara, San Giovanni la Punta, Trecastagni, Tremestieri Etneo, Valverde e Viagrande. Il Comune di Gravina di Catania potrebbe, in virtù di detto Protocollo, realizzare le opere pubbliche accedendo ai finanziamenti del PNRR. Il Presidente e i Commissari rimandano approfondimenti più tecnici all'audizione dell'Ing. Marco SCALIRO', che si terrà il venticinque Gennaio c.a. **Il Presidente chiude i lavori della seduta alle ore 12:10.** Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa R. Gionfriddo.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Rosaria Gionfriddo

IL PRESIDENTE

F.to Patrizia Costa

Il presente verbale riporta quanto redatto nella seduta del 23.01.2023.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25.01.2023

L'anno 2023 giorno Venticinque del mese di Gennaio, alle ore 11:30, presso l'Aula Consiliare della SEDE del Comune di Gravina di Catania, si è riunita, giusta nota di convocazione prot. n. 2023 del 17.01.2022, la IV Commissione consiliare, composta così come descritta nel prospetto sottoindicato, ove i Commissari dovranno apporre la propria firma, con l'orario di entrata e di uscita.

	1^ CONVOCAZIONE		2^ CONVOCAZIONE		
CONSIGLIERI	E	U	E	U	FIRMA
Pres. Costa	11:30	12:15	-----		F.to Patrizia Costa
V.P. Longhitano	11:30	12:10	-----		F.to Stefano Longhitano
Com. Ponzo	11:30	12:15	-----		F.to Rosario Ponzo
Com. Nicotra	11:30	12:15	-----		F.to Francesco Nicotra
Com. Nicosia	11:30	12:10	-----		F.to Alfio Nicosia
Com. Zanghì	11:30	12:15	-----		F.to Angela Zanghì
Com. Ferlito	-----		-----		ASSENTE
Com. Kory	11:30	12:15	-----		F.to Paolo Kory
Com. Leonardi	11:30	12:05	-----		F.to Antonino Leonardi
Com. Licciardello	11:30	12:15	-----		F.to Francesco Licciardello

I punti dell'O.d.G. sono i seguenti:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2) Accesso del Comune ai finanziamenti europei PNRR – Opere pubbliche anche in seguito al Protocollo d'Intesa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12 gennaio 2023. Audizione del Responsabile dell'8 Servizio – Ingegnere Marco Scalirò giorno 25 Gennaio 2023 alle ore 11:30.*

Alle ore 11:30, il Presidente legge l'appello e sono presenti i seguenti commissari COSTA, LONGHITANO, PONZO, NICOTRA, NICOSIA, ZANGHI', KORY, LEONARDI e LICCIARDELLO. Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dà inizio ai lavori della Commissione, effettuando il prelievo del secondo punto all'O.d.G., meglio ut supra specificato. Il Presidente ringrazia l'Ing. Marco SCALIRO', Responsabile dell'Ottavo Servizio, per la partecipazione ai lavori di detta Commissione relativamente al Protocollo d'Intesa tra i Comuni dell'Area Urbano Funzionale di Catania (FUA) per l'attuazione delle pratiche territoriali della Regione Siciliana per il periodo di programmazione 2021-2027. L'Ing. SCALIRO' precisa, prontamente, che la Regione ha destinato alle politiche territoriali ingenti risorse, pari a 400.000.000,00 milioni di Euro, di provenienza comunitaria per lo sviluppo dell'Area Urbana. L'Ingegnere SCALIRO', così come contemplato nell'art.2 del Protocollo de quo, aggiunge che è stata costituita una coalizione URBANA FUNZIONALE tra i Comuni e nello specifico è stata proposta un'AREA URBANO FUNZIONALE DI CATANIA, e che Questo Comune prevederà un Ufficio, nel pieno rispetto del D. Lgs n. 267/2000, per predisporre un piano organizzativo delle operazioni. Il Presidente chiede se i progetti contenuti del FUA sono stati finanziati e l'Ing. SCALIRO' risponde

negativamente, anzi sottolinea che saranno previsti dei fondi europei che dovranno transitare alla Regione Siciliana. Il Consigliere NICOSIA chiede se è stata prevista una ripartizione delle somme, l'Ing. SCALIRO' risponde affermativamente asserendo che per il Comune di Gravina sono previsti 13.800.000,00 di euro, il Consigliere NICOSIA a tal proposito, rappresenta le sue perplessità. L'Ing. SCALIRO' precisa relativamente a quanto trattato in Commissione che la progettazione preliminare delle Opere Pubbliche di Questo Comune segue le direttive del protocollo de quo. Il Commissario NICOSIA chiede, altresì, se la progettazione contempla la realizzazione di un canale di gronda per lo smaltimento delle acque meteoriche, che sia di raccordo da Nicolosi a Catania. L'ing. SCALIRO' risponde negativamente ammettendo la gravità del mancato inadempimento inerente ad un raccordo di smaltimento delle acque. Il Commissario LICCIARDELLO domanda all' Ing. SCALIRO' quali criteri sono stati applicati per la realizzazione delle opere della FUA e l'Ing. SCALIRO' risponde sulla base di linee guida dettate dall'Agenda Urbana Funzionale. **(Alle ore 12:05 esce il Consigliere LEONARDI)**. L'Ing. SCALIRO' sottolinea che i progetti sono sette e attengono: allo smaltimento delle acque meteoriche in Via Etna tra via S. Paolo e via Gramsci, all'efficientamento energetico del Palazzo Comunale, alla realizzazione del Palazzetto dello Sporto in via Milanese, ai lavori per la realizzazione di un parcheggio in via Modo angolo via Simili, al prolungamento delle vie Simeto, G. Strano comprensivo di parcheggio e di vico Angelo Majorana con annessa area a parcheggio. **(Alle ore 12:10 escono i Consiglieri LONGHITANO e NICOSIA)**. Infine bisogna precisare che l'Ing. SCALIRO' sottolinea che nel caso in cui dovessero pervenire fondi di altra provenienza si provvederebbe a dar inizio ai lavori in base ai criteri di priorità rispondendo alle necessità del territorio. **Il Presidente chiude i lavori della seduta alle ore 12:15.** Le funzioni di Segretario verbalizzante sono state svolte dalla Dott.ssa R. Gionfriddo.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Rosaria Gionfriddo

IL PRESIDENTE

F.to Patrizia Costa

Il presente verbale riporta quanto redatto nella seduta del 25.01.2023.